

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Тимирязева, д. 34Бк1 в 2022 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Текущий ремонт общего имущества (материалы и работы, не являющиеся постоянными или периодическими, выполняемые по мере необходимости, благоустройство)	По необходимости	3,00	238 358	200 715	37 644
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		6,38	495 756	417 462	78 294
2.1.	Мытье поэтажных холлов, коридоров жилых этажей	Не менее 2 раз в неделю				
2.2.	Уборка кабин лифта и холла первого этажа	7 раз в неделю				
2.3.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в нед.				
2.4.	Уборка технических помещений	1 раз в месяц				
2.5.	Генеральная уборка помещений общего пользования	2 раза в год				
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в том числе уход за зелеными насаждениями, озеленение, ландшафтный дизайн	Ежедневно	5,40	419 606	353 338	66 268
IV	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (АДЮ)	Круглосуточно	1,20	93 246	78 520	14 726
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД, в т.ч.:		6,04	469 337	395 215	74 122
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	по регламенту				
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	по регламенту				
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	по регламенту				
5.4.	Обслуживание ТП	по реглам.				

5.5.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабеля, обслуживание генераторной установки	по регламенту				
5.6.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год				
5.7.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц				
VI	Услуги консервжей	12 час/сутки	7,78	604 543	509 068	95 475
VII	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По регламенту	0,50			
VIII	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. оевидельствование, страхование, ТО и АДО) и мелкий ремонт	Постоянно	2,97	230 783	194 336	36 447
IX	Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	1 раз в месяц	1,01			
X	Обслуживание слаботоковых систем (в т.ч. авт. ворота)	Постоянно	0,82			
XI	Услуги управления		6,94	491 958	414 263	77 694
	ИТОГО		42,04	3 043 586	2 562 917	480 669

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	Организация работы КПП въезда на территорию комплекса	Круглосуточно	5,92	469 933	395 717	74 216
2	Целевой сбор на вывоз строительного мусора	По необходимости	250,00	1 400 024	1 264 745	135 279
3	Целевой сбор на монтаж конденсатотводящих труб	-	75,63	495 614	276 971	218 643

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Сочи, ул. Тимирязева, д. 34Бк1 в 2022 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего	Ремонт общего	Услуги управления	Коммунальны е ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	0	0	0	0	0
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		706			706
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	152 158	46 342	61 481	44 179	304 160
4	Начислено, руб., в т.ч.:	4 678 841	238 358	491 958	1 639 783	7 048 939
4.1.	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	2 313 270	238 358	491 958	1 639 783	4 683 369
4.2.	Организация работы КПП вьезда на территорию комплекса, руб.	469 933				469 933
4.3.	Целевой сбор на вывоз строительного мусора, руб.	1 400 024				1 400 024
4.4.	Целевой сбор на монтаж конденсатоотводящих труб, руб.	495 614				495 614
5	Получено денежных средств, руб., в т.ч.:	3 885 372	200 715	414 263	1 380 815	5 881 165
5.1.	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	1 947 939	200 715	414 263	1 380 815	3 943 732
5.2.	Организация работы КПП вьезда на территорию комплекса, руб.	395 717				395 717
5.3.	Целевой сбор на вывоз строительного мусора, руб.	1 264 745				1 264 745
5.4.	Целевой сбор на монтаж конденсатоотводящих труб, руб.	276 971				276 971
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3 885 372	201 421	414 263	1 380 815	5 881 871
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	10 191	873	1 801	6 004	18 870
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		76 482			76 482
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	955 819	84 858	140 976	309 152	1 490 805
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол", руб.	945 627	83 986	139 175	303 147	1 471 935

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Тимирязева, д. 34Бк1 в 2022 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
2	ХВС	м3	3 418	123 876	118 633	99 898	18 736
3	Канализация ХВС	м3	3 418	104 146	99 807	84 044	15 762
4	Электрэнергия	кВт*ч	265 145	1 442 009	1 421 343	1 196 873	224 471
5	Итого:			1 670 032	1 639 783	1 380 815	258 968

Отчет о сборе и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Тимирязева, д. 34Бк1 в 2022 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2022 г./долг	706	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	200 715	
3	Установка водонагревателя в тепломещении по акту № 1 от 30.01.2022		11 979
4	Подключение к эл.сети и водопроводу водонагревателя в тепломещении; окраска обшивки кабины грузового лифта краской фасадной по акту № 2 от 28.02.2022		6 359
5	Установка редуктора давления и манометра на трубопровод в тепломещении по акту № 4 от 30.03.2022		5 902
6	Устройство системы полива газонов и придомовой территории по акту № 2/О от 30.06.2022		12 576
7	Замена баскетбольного кольца и сетки на ворота на детской площадке; монтаж дозвона открытия шлагбаума въезда на придомовую территорию по акту № 3/О от 30.08.2022		39 650
8	Монтаж шторки под стрелу шлагбаума въезда на придомовую территорию и балансировка по акту № 4/О от 30.08.2022		25 764
9	Окраска малых архитектурных форм на детской площадке; установка кнопки выхода на калитку в помещении охраны по акту № 5/О от 30.09.2022		8 784
10	Благоустройство придомовой территории (подсыпка земли в клумбы у спортивной площадки); замена крана в системе полива газонов; крепление оповещательных табличек на столбах на придомовой территории по акту № 6/О от 30.10.2022		2 710
11	Замена замка на дверях в тех.помещении (теплоузел); замена крана шар. на водоразборной гребенке в шкафу на 2 эт.; заделка отверстий в шкафу TV на 12 эт. по акту № 7 от 30.11.2022		4 428
12	Диагностика и восстановление кабельной разводки домофона по акту № 7/О от 30.12.2022		6 788
13	Итого 2022 год	201 421	124 939
14	Остаток средств/долг	76 482	

Директор ООО "Фирма "Специзол"
Зинковский Ю.В.



подпись

дата

25.04.23.